

Утверждаю  
заместитель генерального директора  
по корпоративному управлению  
О.В. Мусинов

**ООО «Ассет Менеджмент» извещает о проведении открытого аукциона по продаже недвижимого имущества, принадлежащего ПАО «МРСК Юга»**

**Продавец:** ПАО «МРСК Юга».

**Юридический и почтовый адрес:** Россия, 344007 г. Ростов-на-Дону, ул. Большая Садовая, 49.

**Организатор аукциона:** ООО «Ассет Менеджмент».

**Место нахождения Организатора аукциона:** 101000, г. Москва, ул. Мясницкая, д. 44/1, строение 4.

**Телефон/факс:** (495) 737-53-53, доб.5748. **Контактное лицо:** Данильченко Наталья Владимировна. e-mail: [DanilchenkoN@fbk.ru](mailto:DanilchenkoN@fbk.ru).

**Дата и время проведения аукциона:** аукцион состоится **13 февраля 2018 г. в 12 часов 00 минут** по московскому времени.

**Место проведения аукциона:** г. Москва, ул. Мясницкая, д. 44/1, стр. 2АБ, комната №2.

**Выставляемое на аукцион имущество (далее – Имущество):**

Нежилые помещения части здания ДК «Энергетик», площадь 2 506,6 кв.м. в составе (номер на поэтажном плане): комнаты под подвалом №№1, 2; комнаты в подвале №№3а, с 5 по 12, 17, 17а, 17б, 18, 19, 20, 20а, 21-26, 22-22а-23, 24-25-28-29, 27, 29а, 29б, 29в, 29г, 30-31, 32а, 43г, 45, 45а, 46, 47, 47а; комнаты на первом этаже №№с 1 по 9, 9а, 10-11, 12-13, 12а, 14, 17, 18, 18а, 18б, 19, 20, 20а, 21-22-23-24-25, 27, 28, 29; комнаты на 2-м этаже №№1, 2, 2а, 2б, 2в, 3, 4, 5, 5а, 5б, 5в-5г, 7, 8, 9, 10, 10а, 10б, 10-13-14, 11, 19-20-21, 22, 22а, 23, 24, 25, 27х, 28х; комнаты на 3-м этаже №№1, 2, 2а, 2б, 2в, 2г, 2д, 2е, 2ж; комнаты на 4-м этаже №1. Литер А по адресу г. Ростов-на-Дону пер. Семашко, 48.

Нежилые помещения части здания ДК «Энергетик», площадь 55,7 кв.м. в составе (номер на поэтажном плане) №10, 10а, 10б, 10в, 10г, 11, 12, 13, 13а, 13б, 13в, 13г на 1-м этаже. Литер Б по адресу г. Ростов-на-Дону пер. Семашко, 48.

Имущество продается единым лотом.

**Информация о земельном участке:** Земельный участок общей площадью 2 238 кв.м. находится в общей долевой собственности (доля в праве ПАО «МРСК Юга» составляет 877/1000).

**Сведения об обременениях (ограничениях):** не зарегистрированы.

**Начальная цена Имущества:** 101 798 600 (Сто один миллион семьсот девяносто восемь тысяч шестьсот) рублей (с учетом НДС).

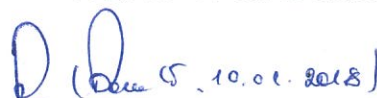
**Шаг аукциона:** 250 000 (Двести пятьдесят тысяч) рублей.

**Размер финансового обеспечения:** 21 072 310 (Двадцать один миллион семьдесят две тысячи триста десять) рублей 20 копеек (НДС не облагается).

Аукцион проводится открытым по составу участников с открытой формой подачи предложений по цене.

К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, которые могут быть признаны покупателями по законодательству Российской Федерации, своевременно подавшие заявку и другие необходимые документы, и внесшие финансовое обеспечение для участия в аукционе. Ответственность за своевременную доставку заявки и документов, необходимых для участия в аукционе, возлагается на претендента (далее – Претендент).

Предварительное ознакомление Претендентов с характеристиками Имущества, документацией по аукциону, проектом договора купли-продажи, запрос (в т.ч. письменный) Претендентами документации и прием заявок на участие в аукционе производится по предварительной договоренности с Организатором аукциона по адресу: 101990, г. Москва, ул. Мясницкая, д. 44/1, стр. 2АБ или принимаются от уполномоченного представителя Претендента по рабочим дням с 11-00 до 15-00 часов московского времени по

 (Подпись 13.02.2018)

адресу: 101000, г. Москва, ул. Мясницкая, д. 40, стр.1, комната 225. в рабочие дни с 11-00 до 15-00 часов по московскому времени с **12 января 2018 г. по 09 февраля 2018 г.**

Для участия в аукционе Претендент должен подать заявку на участие в аукционе по установленной форме, а также заключить с Организатором аукциона договоры на финансовое обеспечение участия в аукционе и **выплатить финансовое обеспечение в размере 21 072 310 (Двадцать один миллион семьдесят две тысячи триста десять) рублей 20 копеек (НДС не облагается), в том числе:**

- Договор о задатке в счет обеспечения оплаты приобретаемого на аукционе Имущества. Задаток установлен в размере 20 359 720 (Двадцать миллионов триста пятьдесят девять тысяч семьсот двадцать) рублей (НДС не облагается).

- Договор, предусматривающий выплату Претендентом вознаграждения Организатору аукциона в размере 0,7% от начальной цены Имущества в случае признания Претендента победителем аукциона и подписания им договора купли-продажи Имущества. Сумма обеспечения по договору установлена в размере 712 590 (Семьсот двенадцать тысяч пятьсот девяносто) рублей 20 копеек (НДС не облагается).

**Сумма финансового обеспечения участия в аукционе должна поступить на расчетный счет Организатора аукциона не позднее 09 февраля 2018 г.**

Банковские реквизиты Организатора аукциона:

**р/с 40702810046000001966 в Филиал № 7701 Банка ВТБ (ПАО) г. Москва, ИНН 7737045060, КПП 770101001, к/с 30101810345250000745, БИК Банка 044525745.**

В платежном поручении необходимо указать следующие сведения: «Финансовое обеспечение участия в аукционе по продаже Имущества, принадлежащего ПАО «МРСК Юга».

Заявка на участие в аукционе принимается с комплектом указанных в настоящем извещении документов и их описью. Заявка и опись документов должны быть предоставлены в двух экземплярах. Ответственность за своевременную доставку заявки и документов, необходимых для участия в аукционе, возлагается на претендента.

**К заявке прилагаются следующие документы:**

**Для физических лиц:**

- ксерокопия общегражданского паспорта
- нотариально удостоверенное согласие супруга(и) на совершение сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации;
- копия свидетельства о постановке на учет физического лица в налоговом органе на территории Российской Федерации.

**Для юридических лиц:**

- нотариально заверенные копии: устава организации со всеми изменениями и дополнениями, зарегистрированными в установленном порядке, свидетельства о регистрации, свидетельства о внесении записи о юридическом лице в Единый государственный реестр юридических лиц, свидетельства о постановке на налоговый учет;
- выписка из Единого государственного реестра юридических лиц, оформленная не ранее чем за 30 дней с даты ее предоставления Организатору аукциона;
- заверенные организацией решение полномочного органа организации об избрании (назначении) руководителя и копия приказа о вступлении в должность;
- копии годового бухгалтерского баланса за последние 2 года с отметкой налоговой службы, заверенные организацией;
- решение уполномоченного органа о совершении крупной сделки – в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации;
- для нерезидентов РФ – сертификат деловой репутации с датой выдачи не ранее 01 января 2015 г.

**Для индивидуальных предпринимателей:**

- нотариально заверенная копия свидетельства о регистрации;
- нотариально заверенная копия свидетельства о постановке ИП на учет в налоговый орган;
- ксерокопия общегражданского паспорта.

**Кроме того, Претенденты предоставляют:**

- оригинал платежного поручения о перечислении финансового обеспечения;
- оригинал доверенности или иное надлежащее подтверждение полномочий лица, имеющего право действовать от имени претендента при подаче заявки, а также документ, удостоверяющий личность представителя претендента;
- подписанную претендентом опись представленных документов (в двух экземплярах).

Документы, представленные иностранными юридическими лицами, должны быть легализованы в установленном порядке и иметь нотариально заверенный перевод на русский язык.

Претендент вправе подать только одну заявку.

Ответственность за своевременную доставку заявки и документов, необходимых для участия в аукционе, возлагается на претендента.

**Дата признания претендентов участниками аукциона: 12 февраля 2018 г.**

**Порядок проведения аукциона**

Аукцион проводится в следующем порядке:

а) в день проведения аукциона перед его открытием все участники проходят процедуру регистрации. Участники допускаются на аукцион только в случае, если они имеют право или документально оформленные полномочия на подписание протокола об итогах аукциона;

б) аукцион ведет аукционист в присутствии членов комиссии, обеспечивающих порядок при проведении аукциона;

в) участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки участника аукциона (далее именуются – карточки);

г) аукцион начинается с объявления аукционистом об открытии аукциона;

д) после открытия аукциона аукционист оглашает общую информацию об аукционе; объявляет наименование имущества, основные его характеристики, начальную цену и шаг аукциона;

е) после оглашения аукционистом начальной цены участникам аукциона предлагается заявить эту цену путем поднятия карточек;

ж) после заявления участниками аукциона начальной цены аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения по цене продажи, превышающей начальную цену. Каждая последующая цена, превышающая предыдущую цену на шаг аукциона, заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек. В случае заявления цены, кратной шагу аукциона, эта цена заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек и ее оглашения;

з) аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым заявил начальную или последующую цену, указывает на этого участника и объявляет заявленную цену как цену продажи. При отсутствии предложений со стороны иных участников аукциона аукционист повторяет эту цену 3 (три) раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается;

и) по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже имущества, называет его продажную цену и номер карточки победителя аукциона. Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленная им цена были названы аукционистом последними;

к) цена имущества, предложенная победителем аукциона, заносится в протокол об итогах аукциона, составляемый в 4 (четырёх) экземплярах;

л) если после троекратного объявления начальной цены продажи ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион признается несостоявшимся;

м) признание аукциона несостоявшимся фиксируется комиссией в протоколе об итогах аукциона.

**Победителем аукциона** признается участник, предложивший наиболее высокую цену за предмет торгов. В день проведения аукциона Организатор аукциона и победитель подписывают протокол об итогах аукциона.

Договор купли-продажи имущества между Продавцом и Победителем аукциона, оформляется в срок, не позднее 20 (Двадцати) рабочих дней после подписания протокола об итогах аукциона.

В случае уклонения (отказа) победителя от подписания протокола об итогах аукциона, заключения в указанный срок договора купли-продажи Имущества или неисполнения в установленный срок обязательства по оплате Имущества он лишается права на его приобретение, сумма внесенного им задатка не возвращается.

Задаток, перечисленный победителем аукциона для участия в аукционе, засчитывается в счет оплаты Имущества.

Участникам аукциона, не ставшим победителями, суммы внесенного ими финансового обеспечения возвращаются в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты оформления протокола об итогах аукциона по реквизитам участника, указанным в соответствующих договорах, подписанных с Организатором аукциона.

**Условия и сроки платежей за Имущество:** денежными средствами до перехода права собственности, но не позднее 15 (Пятнадцати) рабочих дней с даты подписания договора купли-продажи.

**Регистрация участников аукциона** проводится **13 февраля 2018 г.** с 11.00 по 11.45 часов по московскому времени по адресу: г. Москва, ул. Мясницкая, д. 44/1, стр. 2АБ, комната №2.

**Контактные телефоны Организатора аукциона:** (495)737-53-53, доб. 5748. Контактное лицо: Данильченко Наталья Владимировна. e-mail: [DanilchenkoN@fbk.ru](mailto:DanilchenkoN@fbk.ru).